O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8346 - Quarta-feira, 12 de Março de 2025

Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Kátia Borges é a nova Secretária dos Direitos da Mulher

Página 3

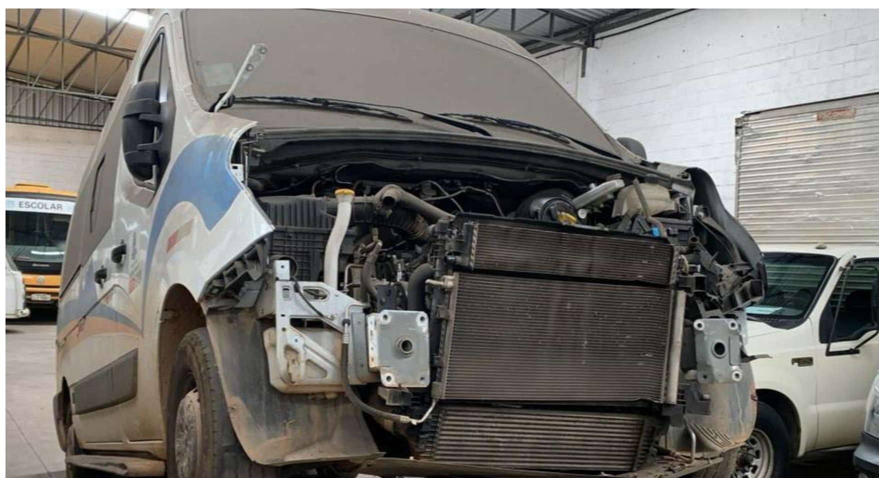
PMT: Secretaria de Educação começa a aplicar a "Lei do Piso" em Teresópolis

Legislação garante aos professores o direito de dedicar um terço da jornada a atividades extraclasse. Página 3

Câmara discute necessidade de investimentos na COPBEA

Coordenadoria de Proteção e Bem Estar Animal precisa de novo veículo para realizar resgates e feiras

Página 4





"Ela foi acidentada, estava em um depósito e teve peças furtadas. Assim que assumimos, resgatamos o veículo, fizemos a avaliação e a reforma"

ESTAVA JOGADA NA GARAGEM HÁ TRÊS ANOS

Van que "viraria sucata" é recuperada e devolvida à frota municipal

Veículo avaliado em mais de R$ 300 mil havia sido batido e abandonado. Conserto custou R$ 49 mil



"Quando assumimos, havia 11 vans; hoje, temos 27, todas recuperadas e com pneus novos", explicou Sérgio Mauro

Em meados de janeiro, O Diário mostrou a vergonhosa situação da frota municipal, abandonada por anos e sucateada, largada no pátio do Parque de Exposições, em Albuquerque. Centenas de veículos, de diferentes modelos, foram "depenados" sem o mínimo interesse da gestão anterior em saber quem causou o dano ao erário. Na ocasião, também mostramos que alguns poucos que caminhavam para a mesma situação, mas que ainda não haviam chegado ao absurdo do total desmanche, passaram a ser reformados pelo atual governo para voltar a servir ao teresopolitano. **Página 5**

Juliana Ludwig



Cada detalhe da loja ZEISS Vision Center foi pensado para proporcionar um atendimento premium, onde o cliente encontra o óculos ideal para seu estilo e necessidade de forma prática e sofisticada

NOVIDADE NO TERESÓPOLIS SHOPPING

Inaugurada ótica com alta tecnologia em Teresópolis

Com 180 anos de história, a ZEISS Vision Center é referência global em tecnologia óptica

Página 9

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977

solar ·BELLAVISTA·
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
CAIXA
OPORTUNIDADE ÚNICA!
Realize o sonho da casa própria
Meudon
Visite o nosso stand de vendas
Av. Oliveira Botelho, 982 - Alto, Teresópolis - RJ, 25960-004
(21) 2642-1203
@meuapesolar

Estado do Rio fecha 2024 com déficit de R$ 2,4 bilhões e sem previsão de aumento de receita

- Deputados vão estudar a criação da CPI de Combate à Sonegação Fiscal e agilizar a tramitação de projetos tributários que aumentem a arrecadação

O Estado do Rio de Janeiro encerrou o ano de 2024 com um déficit de R$ 2,4 bilhões e sem perspectiva de crescimento significativo na arrecadação para 2025. Os dados foram apresentados pela Secretaria de Estado de Fazenda (Sefaz) durante audiência pública da Comissão de Orçamento, da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), realizada nesta terça-feira (11), em cumprimento à Lei de Responsabilidade Fiscal. Em função desse cenário, deputados da Casa propuseram ações para aumentar a receita e diminuir perdas com isenções fiscais.


DIVULGAÇÃO ALERJ

Os dados foram apresentados pela Secretaria de Estado de Fazenda (Sefaz) durante audiência pública da Comissão de Orçamento, da Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro

O resultado negativo foi impulsionado pelo aumento das despesas com pessoal, que cresceram R$ 3,4 bilhões, e pelos gastos com custeio, que tiveram um acréscimo de R$ 1,8 bilhão. O secretário de Fazenda, Juliano Pasqual, explicou que, embora a arrecadação tenha crescido em 2024, a inflação corroeu o poder de compra, resultando em uma perda real na arrecadação. "Diversos fatores contribuíram para esse déficit, como o aumento do dólar, a variação do preço do barril do petróleo e a nova forma de cobrança sobre os combustíveis. Além disso, houve a elevação da alíquota modal de ICMS. Para este ano, não há previsão de crescimento econômico no mesmo patamar do ano passado, o que nos preocupa. Vamos revisar algumas despesas do Estado, mas o principal desafio será ampliar a arrecadação", afirmou Pasqual.

Revisão de benefícios fiscais e combate à sonegação

Apesar da alta de 4% no PIB estadual em 2024, a expectativa é de um crescimento inferior em 2025. Diante disso, deputados defenderam a revisão de isenções fiscais concedidas a empresas, a aceleração de projetos de transação tributária e a criação de uma Comissão Parlamentar de Inquérito (CPI) para investigar a sonegação fiscal. "A Comissão de Orçamento vai trabalhar em conjunto com a Comissão de Constituição e Justiça (CCJ) para identificar projetos que tratam da transação tributária e de mecanismos de flexibilização que permitam, por meio da negociação, ampliar a arrecadação do Estado. Vamos alinhar com o presidente da Alerj, deputado Rodrigo Bacellar (União), para agilizarmos a tramitação dessas propostas na Casa", afirmou o presidente da Comissão, deputado André Corrêa (PP).

Outro tema que será debatido pelas comissões de Orçamento e CCJ é a reavaliação das isenções fiscais concedidas a produtos da cesta básica. Atualmente, no Rio de Janeiro a carga tributária sobre esses itens já é reduzida de 20% para 7%. Desde 2021, o arroz e o feijão estão isentos. "Vamos realizar uma audiência conjunta para analisar, item a item, os produtos que compõem a cesta básica. Diante do cenário atual de alta nos preços dos alimentos, precisamos revisar para quem estamos concedendo essas isenções, já que o consumidor final continua pagando caro por muitos produtos", destacou Corrêa.Já o presidente da CCJ, deputado Rodrigo Amorim (PL), anunciou que pretende propor a criação de uma CPI para investigar a sonegação fiscal. "Temos grandes devedores que precisam ser responsabilizados. Já solicitei à Secretaria de Fazenda a lista das empresas que mais devem e os valores envolvidos. Precisamos ampliar a arrecadação sem penalizar os contribuintes", afirmou.

MPRJ denuncia prefeito do Centro-Sul por nomeações irregulares e suspeitas

- Gestor de Engenheiro Paulo de Frontin acusado de nomear parentes de vereadores e secretários

O procurador-geral de Justiça, Antonio José Campos Moreira, denunciou o prefeito de Engenheiro Paulo de Frontin, José Emmanoel Rodrigues Artemenko, por crime de responsabilidade. De acordo com a denúncia, protocolada junto ao Primeiro Grupo de Câmaras Criminais do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro (TJ-RJ), Artemenko nomeou parentes de vereadores e secretários municipais para ocuparem cargos na prefeitura em troca de apoio político na Câmara Municipal.

Segundo a denúncia, as nomeações tinham o objetivo de garantir apoio político na Câmara

A denúncia da Procuradoria-Geral de Justiça tem como base um procedimento investigatório criminal (PIC) instaurado para apurar a prática do crime previsto no artigo 1º, inciso XIII, do Decreto-Lei nº 201/1967 e no artigo 1º, inciso I, da Lei Municipal nº 922/2009.

As investigações do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (MPRJ) demonstraram que, entre 2021 e 2022, Artemenko nomeou para cargos na prefeitura parentes do então presidente da Câmara, Julio Cesar da Silva Sereno, e dos vereadores Sandro Ferreira Pinto, Moisés dos Santos Rocha, Sandra Regina Gil, Jeferson Adriano Gomes Moreira e Jorge Silvano Vilela. Além disso, também foram nomeados familiares dos secretários municipais Alex Ferreira Pinto, Tania Maria de Martino Fontes Ferreira, Rafaella Couto Ramos e Fernanda de Souza Medeiros, em descumprimento à legislação municipal que proíbe esse tipo de prática.

Segundo a denúncia, as nomeações tinham o objetivo de garantir apoio político na Câmara Municipal, órgão responsável pela fiscalização financeira e orçamentária do município. "O denunciado foi responsável, durante o exercício do primeiro mandato eletivo à frente do município de Engenheiro Paulo de Frontin, por lotear os cargos públicos entre os apadrinhados políticos, com o nítido propósito de acomodar os interesses políticos em troca do irrestrito apoio do parlamento. Os crimes imputados foram praticados durante longos meses em que o prefeito denunciado esteve à frente da prefeitura sendo certo que, ao ser notificado para prestar esclarecimentos, José Emmanoel não negou a realização das nomeações, tentando justificá-las, de maneira vaga e genérica, em suposta dificuldade de preenchimento dos cargos e capacidade técnica dos nomeados", destaca um dos trechos da denúncia.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ — Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.12 00:12:46 -03'00'

GAESP/MPRJ reúne corregedorias para tratar da colaboração entre os órgãos

- Trabalho realizado em parceria com forças de segurança envolve ações do setor

O coordenador do Grupo de Atuação Especializada em Segurança Pública do Ministério Público do Estado do Rio de Janeiro (GAESP/MPRJ), Fabio Corrêa, apresentou aos corre-gedores de órgãos do Estado, nesta segunda-feira (10), as diretrizes, a estrutura e a forma de atuação do grupo. O GAESP/MPRJ reuniu os corregedores para tratar da importância da colaboração entre as instituições: "O GAESP tem três focos de atuação: o controle externo da atividade policial; a tutela coletiva, acompanhando as diretrizes da ADPF 635; e o aspecto criminal, com atenção especial à letalidade policial. O papel das corregedorias no nosso trabalho é de extrema importância, assim como a conjugação de esforços. Estamos de portas abertas para estabelecer um canal de comunicação", ressaltou Fabio Corrêa.

> "O GAESP tem três focos de atuação: o controle externo da atividade policial; a tutela coletiva e o aspecto criminal, com atenção especial à letalidade policial", ressaltou Fabio Corrêa

Participaram da reunião os corregedores da Secretaria de Estado de Segurança Pública do Rio de Janeiro, Antônio José Ferreira de Carvalho; da Secretaria de Estado de Polícia Civil, Glaudiston Galeano; da Secretaria de Estado de Polícia Militar, Marcelo Pereira; do Corpo de Bombeiros, Chrizantho Costa; e o subcorregedor da Secretaria de Estado de Administração Penitenciária, João Carlos Ferreira de Freitas.

De acordo com Fabio Corrêa, a otimização do controle externo passa pelo fortalecimento do controle interno, sendo fundamental o empodera-mento das corregedo-rias e a interlocução com o Ministério Público. Pelo MPRJ, estiveram presentes os subcoordenadores do GAESP/MPRJ, Rafael Namorato, Thiago Muniz Bucker e Paulo Roberto Mello Cunha Júnior; os integrantes Michel Zoucas, Renata Cossatis, Silvia Regina Aquino, Uriel Gonzalez, Mauro Vieira, Ana Carolina Fagundes e Fábio Oliveira, além dos membros do GAECO/MPRJ Gabriela de Aguillar e Mario Lavareda.

Secretaria de Educação começa a aplicar a "Lei do Piso" em Teresópolis

- Legislação garante aos professores o direito de dedicar um terço da jornada a atividades extraclasse

MARCELLO MEDEIROS

Na sessão da Câmara Municipal desta terça-feira (11), a Vereadora Amanda Albuquerque (Republicanos), a Professora Amanda, falou sobre a aplicação em Teresópolis da Lei Federal 11.738/2008, também conhecida como "Lei do Piso", que garante aos professores da educação básica o direito de dedicar um terço da jornada de trabalho a atividades extraclasse. Esse tempo pode ser usado para planejamento de aulas, aperfeiçoamento profissional, correção de provas e atendimento aos pais. "Quero agradecer a secretária de Educação, que tem trabalhado para aplicação da lei federal que garante a valorização dos profissionais da educação, aproveitando inclusive um estudo do Conselho Municipal de Educação do ano passado. Conseguimos implementar nas escolas de tempo integral, pois sabemos que todo profissional da educação precisa de um tempo regular para fazer o seu planejamento, tinha essa previsão, mas não era cumprida, a secretaria conseguiu evoluir para cumprir. Hoje temos 21 escolas que começaram a ter alei respeitada e vamos trabalhar para que as 42 do ensino regular, as 13 do segundo segmento e 18 creches do município possam valorizar o servidor. É uma lei de 2008, mas o governo passado simplesmente ignorou e agora conseguimos andar nesse sentido", pontuou Amanda, que também é Presidente do Conselho Municipal de Educação.

Reprodução TV Câmara



Vereadora Amanda Albuquerque (Republicanos), a Professora Amanda, elogiou a aplicação em Teresópolis da Lei Federal 11.738/2008, também conhecida como "Lei do Piso"

Como funciona a lei

A lei estabelece que os professores devem dedicar no máximo dois terços da carga horária à interação com os alunos. O restante do tempo deve ser dedicado às atividades extraclasse. O STF declarou a constitucionalidade da lei em 2011

Como deve ser o planejamento

O planejamento do ensino deve ser participativo e envolver todos os envolvidos no processo educativo. O documento deve ser flexível e dinâmico, permitindo ajustes e revisões ao longo do ano letivo. A lei se aplica a todos os professores da educação básica, da esfera municipal até a federal.

Kátia Borges assume secretaria no governo Leonardo Vasconcellos

- Ex-presidente do SINDPMT é a nova Secretária dos Direitos da Mulher

A equipe da gestão Leonardo Vasconcellos acaba de ganhar uma nova integrante. Kátia Borges, ex-presidente do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais (SINDPMT), foi escolhida para ser a titular da Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher. A nomeação foi publicada no Diário Oficial do Município do dia 06 de março. Kátia Borges é concursada do município há 31 anos, na área da Educação, atuando como professora. Ela possui graduação em Pedagogia com especialização em Supervisão Escolar, além de ser Bacharel em Direito e ter pós-graduação em Psicopedagogia Clínica, Educação Especial e Gestão Pública. Kátia também é membro do Conselho dos Direitos da Mulher e ministra palestras focadas nessa temática.

A Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher tem como competência promover atendimento às mulheres em situação de violência, orientando-as sobre os diferentes serviços disponíveis para a prevenção, apoio e assistência, propiciando atendimento especializado e continuado; Acompanhar e auxiliar mulheres em situação de vulnerabilidade social Articular os meios que favoreçam a inserção da mulher no mercado de trabalho e o acesso aos programas de capacitação; Garantir à mulher assistida as condições de acesso aos programas de educação formal e não formal; Propiciar à mulher apoio jurídico necessário; Propiciar acompanhamentos psicológicos, individuais ou em grupo para o fortalecimento da autoestima da mulher em situação de violência; Prestar informação e orientação às mulheres.

Arquivo O Diário



A nomeação foi publicada no Diário Oficial do Município do dia 06 de março. Kátia Borges é concursada do município há 31 anos, na área da Educação

Os equipamentos administrados pela secretaria são o CRAM - Centro de Referência de Atendimento à Mulher; o NUAM - Núcleo de Atendimento à Mulher, que funciona na 110ª DP; o NAM - Núcleo de Atendimento à Mulher, no PSF MEUDON; e o PAM - Posto Avançado de Apoio à Mulher, que funciona no Terminal Rodoviário José de Carvalho Janotti, na Várzea.

AsComPMT



Trabalho realizado na segunda-feira na localidade de Córrego das Pedras, às margens da RJ-130

Secretaria de Agricultura intensifica ações na zona rural

- Serviços foram realizados em Granja Mafra, Boa Vida, Xotó, Córrego das Pedras, Vale dos Cedrinhos e Brejal

Nos últimos dias, equipes da Secretaria de Agricultura, Abastecimento e Desenvolvimento Rural estiveram presentes em diversos bairros para realizar serviços essenciais. Na Granja Mafra, localizada no Segundo Distrito, foram feitos trabalhos de remoção de vegetação e raspagem de lama.

No bairro Boa Vida, a equipe atuou na desobstrução de bueiro. Além disso, serviços de roçada foram realizados nas estradas do Xotó e do Córrego das Pedras, ambas no Terceiro Distrito, assim como no Vale dos Cedrinhos, em Albuquerque. A raspagem de lama também foi feita na região do Brejal, no Segundo Distrito. "Iniciamos a semana com muitos serviços. Trabalhamos em ritmo acelerado para atender o maior número possível de bairros e beneficiar moradores e produtores rurais, garantindo acesso adequado a escolas, postos de saúde e facilitando o escoamento da produção agrícola", pontua o secretário Zezinho Cortázio, que supervisiona as intervenções diárias, acompanhado do subsecretário Marcos Vinícius dos Santos Costa.

Câmara discute necessidade de investimentos na COPBEA

- Coordenadoria de Proteção e Bem Estar Animal precisa de novo veículo para realizar resgates e feiras

Marcello Medeiros


Arquivo O Diário

O furgão de pequeno porte que era utilizado pela equipe da SMS está frequentemente encostado por problemas mecânicos, reflexo do abandono da frota por parte da gestão Vinicius Claussen

Importante setor da Secretaria Municipal de Saúde, a Coordenadoria de Proteção e Bem Estar Animal precisa de mais investimentos. Esse foi o questionamento apresentado na última sessão da Câmara Municipal em relação a necessidade de um novo veículo para que a COPBEA possa continuar realizando os resgates de animais vítimas de maus tratos e as feiras de adoção com o objetivo de encontrar novos lares para esses cachorros, que geralmente ficam um longo período no Centro de Triagem Animal aguardando uma nova família. O furgão de pequeno porte que era utilizado pela equipe da SMS está frequentemente encostado por problemas mecânicos, reflexo do abandono da frota por parte da gestão Vinicius Claussen. O assunto foi colocado em pauta pelo vereador Paulinho Nogueira (PL).

"Peço que a Comissão de Bem Estar Animal (da Câmara) assine a moção solicitando ao secretário de Saúde que alugue um carro para o transporte dos nossos animais. A COPBEA precisa continuar com suas feiras, mas o carro está impraticável. Temos no município o aluguel de carros que atendem a Saúde e gostaria que o secretário fizesse essa requisição. É preciso caminhar bem com a COPBEA, para que ela possa continuar fazendo o atendimento adequado, continuar fazendo suas feiras para que os animais possam achar novos donos, encontrar quem cuide deles", pontuou Paulinho. O vereador Cacau Repórter (UNIÃO), presidente da Comissão de Bem Estar Animal, embasou o pedido e destacou que é preciso reforçar o apoio ao combate aos crimes de maus tratos e abandono de animais.

Mais sobre a COPBEA

A Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal (COPBEA/ZOONOSES), é vinculada à Secretaria Municipal de Saúde, realizando averiguação de denúncias de crimes contra animais e feiras onde os resgatados podem iniciar uma vida nova. Nos encontros, são colocados para adoção responsável cães adultos castrados e filhotes (com castração futura garantida) que ficam sob a guarda da Prefeitura no Centro de Triagem Animal da Secretaria Municipal de Saúde/ Setor de Controle de Zoonoses (COPBEA), no Fischer.

Ações e prisões

As denúncias de maus tratos ou abandonos podem ser feitas através da Ouvidoria Geral do município, pelo aplicativo eOUve ou pelo WhatsApp da TIA (21) 2742-8264. Recentemente, a COPBEA esteve no bairro do Rosário, onde resgatou o cãozinho "Black", que havia sido abandonado pela sua tutora, sem alimento, em um imóvel anteriormente ocupado por ela. A mulher foi presa em flagrante. Dias depois, em ação com apoio da Polícia Civil, pai e filho que abandonaram seis filhotes na Rua General Sevilha, no Meudon, foram identificados e presos.

Plantão de IMPLANTES
SEMANA DO CONSUMIDOR
14 e 15 de Março
PERDEU UM OU MAIS DENTES?
Recupere seu sorriso com implantes dentários!
OralUnic
Viva de Frente
OralUnic IMPLANTES
DRA. GIZELI BROCK
CRO/RJ 51734

Calendário de vencimento do IPVA está fechando

- Proprietários de veículos com finais de placa 7, 8 e 9 devem ficar atentos

Três finais de placa têm vencimento da segunda parcela do Imposto sobre a Propriedade de Veículos Automotores (IPVA) de 2025 nesta semana. O período contempla placas terminadas em 7, 8 e 9, finalizando mais essa etapa de pagamentos. O pagamento do IPVA deve ser efetuado por meio do Documento de Arrecadação do Rio de Janeiro (DARJ), disponível no hotsite do IPVA: https://ipva2025.fazenda.rj.gov.br/. Para emitir a guia, o contribuinte deve informar o número do Registro Nacional de Veículos Automotores (Renavam).

O procedimento também vale para quem deseja pagar parcelas em atraso, com incidência de multa de 0,33% ao dia, limitada a 20%, mais juros.

A quitação poderá ser realizada por Pix, em qualquer instituição financeira, ou por código de barras, em bancos parceiros da Fazenda estadual (Bradesco, Itaú, Santander e SICOOB). O valor do tributo é calculado por meio da aplicação das alíquotas estabelecidas em lei (4% para carros flex, 2% para motos, 1,5% para carros movidos a GNV e 0,5% para veículos movidos exclusivamente a energia elétrica) sobre os valores venais (preços de mercado) dos veículos, calculados pela Fipe.

FINAL DE PLACA	2ª COTA	3ª COTA
0	20 de fevereiro	24 de março
1	21 de fevereiro	26 de março
2	24 de fevereiro	27 de março
3	25 de fevereiro	28 de março
4	26 de fevereiro	31 de março
5	27 de fevereiro	1° de abril
6	6 de março	7 de abril
7	11 de março	11 de abril
8	12 de março	14 de abril
9	13 de março	15 de abril

AsComPMT



"Ela foi acidentada, estava em um depósito e teve peças furtadas. Assim que assumimos, resgatamos o veículo, fizemos a avaliação e a reforma. O valor de mercado dela é cerca de R$ 320 mil, mas gastamos apenas R$ 49 mil para recuperá-la. Estamos entregando-a praticamente como nova à Secretaria de Educação, que já poderá utilizá-la para atender à demanda da educação do município", diz Sérgio Mauro, secretário municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade

ESTAVA JOGADA NA GARAGEM HÁ TRÊS ANOS

Van que "viraria sucata" é recuperada pela PMT e devolvida à frota municipal

- Veículo avaliado em mais de R$ 300 mil havia sido batido e abandonado. Conserto custou R$ 49 mil

Luiz Bandeira

Em meados de janeiro, O Diário mostrou a vergonhosa situação da frota municipal, abandonada por anos e sucateada, largada no pátio do Parque de Exposições, em Albuquerque. Centenas de veículos, de diferentes modelos, foram "depenados" sem o mínimo interesse da gestão anterior em saber quem causou o dano ao erário. Na ocasião, também mostramos que alguns poucos que caminhavam para a mesma situação, mas que ainda não haviam chegado ao absurdo do total desmanche, passaram a ser reformados pelo atual governo para voltar a servir ao teresopolitano. Um desses exemplos é o de uma Van da Secretaria de Educação, avaliada em mais de R$ 300 mil, que iria virar sucata e voltou à ativa por um investimento muito baixo diante do seu valor de mercado. Conversamos sobre a ação com o secretário Sérgio Mauro Louzada, da Secretaria de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade.

Serginho, como é mais conhecido, apresentou mostrou à reportagem do Diário o veículo recuperado pela equipe de mecânicos da Subsecretaria de Transportes. Trata-se de um veículo Renault Master, que atendia à Secretaria de Educação até sofrer um acidente e ficar mais de três anos parado, aguardando peças para ser recondicionado. "Foi uma determinação do prefeito Leonardo Vasconcellos, logo após assumir a gestão, de priorizar a recuperação das vans da educação. A equipe da Subsecretaria de Transportes, composta por Charles e Elisson 'Mineirinho', se dedicou para levantar a van o mais rápido possível e atender à Secretaria de Educação. Quando assumimos, havia 11 vans; hoje, temos 27, todas recuperadas e com pneus novos", explicou Sérgio Mauro, destacando a importância da recuperação desse veículo, que poderia ter seguido o destino de outros veículos municipais, depenados e abandonados.

Diário TV



"Quando assumimos, havia 11 vans; hoje, temos 27, todas recuperadas e com pneus novos", explicou Sérgio Mauro, destacando a importância da recuperação desse veículo, que poderia ter seguido o destino de outros veículos municipais, depenados e abandonados

Ele detalhou o processo: "Essa van é um exemplo claro. Ela foi acidentada, estava em um depósito e teve peças furtadas. Assim que assumimos, resgatamos o veículo, fizemos a avaliação e a reforma. O valor de mercado dela é cerca de R$ 320 mil, mas gastamos apenas R$ 49 mil para recuperá-la. Estamos entregando-a praticamente como nova à Secretaria de Educação, que já poderá utilizá-la para atender à demanda da educação do município".

Sérgio Mauro também enfatizou que os veículos que atendiam à Secretaria de Educação ficaram cerca de três anos sem a troca de pneus. "Recuperamos várias vans que estavam paradas, instalamos ar condicionado, fizemos serviços de higienização e toda a parte mecânica necessária para garantir o bom funcionamento. Agora, estamos partindo para as demais secretarias, como Agricultura e Serviços Públicos, que também enfrentam problemas com a frota. A meta é regularizar toda a frota da prefeitura, deixando 100% dos veículos em condições de trabalho o mais rápido possível", anunciou o secretário.

AsComPMT





Manutenção de viaturas da frota municipal tem sido realizada desde o janeiro. Gestão anterior alugava veículos

Polícia investiga furtos

Além da falta de manutenção e do desgaste de peças essenciais, como pneus e discos de freio, que poderiam colocar a segurança dos passageiros em risco, o secretário denunciou o furto de peças de veículos armazenados no Parque de Exposições, o que gerou um grande prejuízo para o erário público. Sérgio Mauro registrou a ocorrência na 110ª DP, apresentando imagens dos suspeitos furtando peças.

"Nós fizemos o registro de ocorrência na delegacia, e acredito que a Polícia Civil está investigando o caso. Já concluímos o levantamento dos veículos que estavam no Parque de Exposições e, em breve, vamos incluir essas informações no registro, além de documentar como os carros chegaram lá e o estado em que se encontram. O objetivo é realizar um leilão e liberar o Parque de Exposições, o que também é uma determinação do prefeito", detalhou Sérgio Mauro, que ainda revelou um número alarmante: 10 motores de veículos foram furtados do local. A van recuperada foi entregue nesta terça-feira (11) à Secretaria Municipal de Educação, agora pronta para atender à Rede Municipal de Ensino.

Brasil soma mais de 500 mil casos de dengue

- Maioria dos casos prováveis foram entre mulheres

De janeiro a março deste ano, o Brasil registrou 502.317 casos prováveis de dengue. Durante o período, foram confirmadas 235 mortes pela doença, enquanto 491 óbitos permanecem em investigação. O coeficiente de incidência no país, neste momento, é de 236,3 casos de dengue para cada 100 mil habitantes. Os dados são do Painel de Monitoramento das Arboviroses, do Ministério da Saúde.

De acordo com a plataforma, 55% dos casos prováveis de dengue registrados este ano foram entre mulheres e 45%, entre homens. As faixas etárias que mais concentram casos são de 20 a 29 anos, de 30 a 39 anos e de 40 a 49 anos. São Paulo lidera o ranking de estados, com 291.423 casos prováveis. Em seguida estão Minas Gerais (57.348), Paraná (31.786) e Goiás (27.081).

Em relação ao coeficiente de incidência, o Acre aparece em primeiro lugar, com 760,9 casos para cada 100 mil habitantes, seguido por São Paulo (633,9), Mato Grosso (470,2) e Goiás (368,4).

Estado do Rio de Janeiro pode ter cargo de Enfermeiro Obstetra

- PL busca garantir uma melhor assistência às gestantes, parturientes, puérperas e recém-nascidos

A deputada estadual Lilian Behring (PCdoB), apresentou o Projeto de Lei nº 4630/2025, que visa autorizar o Poder Executivo a criar o cargo de Enfermeiro Obstetra no Quadro Permanente da Secretaria de Estado de Saúde. A proposta, que já foi encaminhada para análise nas comissões da Assembleia Legislativa do Rio de Janeiro (Alerj), tem como objetivo aprimorar a assistência à saúde materno-infantil no estado. O projeto busca garantir uma melhor assistência às gestantes, parturientes, puérperas e recém-nascidos, propondo que enfermeiros obstetras possam atuar com autonomia em serviços de obstetrícia, centros de parto normal e casas de parto, entre outros. De acordo com a proposta, o enfermeiro obstetra será responsável por uma série de atividades, como acolher a mulher e sua família, realizar o acompanhamento no pré-natal, parto e puerpério, além de promover práticas baseadas em evidências científicas para garantir um parto humanizado e seguro.


Divulgação Alerj

"A criação do cargo de Enfermeiro Obstetra é um passo essencial para garantir uma assistência de qualidade e humanizada", destaca a deputada estadual Lilian Behring (PCdoB)

A criação do cargo é respaldada por estudos que indicam que a presença de enfermeiros obstetras pode reduzir intercorrências durante o parto, incluindo óbitos maternos e infantis, e melhorar os resultados de saúde para mães e bebês. A autora do PL enfatiza, ainda, que a medida contribui para a valorização da profissão e atende à demanda crescente por profissionais capacitados nessa área. Lilian Behring destaca que a aprovação do projeto é uma prioridade para garantir mais segurança e qualidade no atendimento às mulheres do estado. "A criação do cargo de Enfermeiro Obstetra é um passo essencial para garantir uma assistência de qualidade e humanizada, além de contribuir para a redução de complicações no parto e para a melhoria dos indicadores de saúde materna e infantil", afirmou.

EXPERIMENTE A VERDADEIRA
VENHA FAZER UM TESTE DRIVE
FIAT HYBRID
PULSE
R. Ten. Luiz Meirelles, 1900, Bom Retiro - Teresópolis
FIAT
Autoneli Teresópolis
PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.

Moraes autoriza presidente do PL a ter contato com Jair Bolsonaro

O ministro Alexandre de Moraes, do Supremo Tribunal Federal (STF), autorizou nesta terça-feira (11) o presidente do PL, Valdemar Costa Neto, a manter contato novamente com o ex-presidente Jair Bolsonaro. Na mesma decisão, o ministro devolveu o passaporte do político. A decisão de Moraes também revoga outras medidas cautelares determinadas contra o político durante as investigações sobre a chamada "trama golpista", como a proibição de sair do país, ter contato com outros investigados e participar de festas e homenagens promovidas pelas Forças Armadas e a PM.

A defesa de Valdemar pediu também ao ministro a revogação das cautelares, de fevereiro do ano passado, resultado da Operação Tempus Veritais, da Polícia Federal. Os advogados alegaram que o presidente do partido de Jair Bolsonaro não foi denunciado pela Procuradoria-Geral da República (PGR). No entendimento da defesa, não havia motivos para a manutenção das medidas. O ministro concordou com os argumentos apresentados pelos advogados e também determinou a devolução de R$ 53 mil apreendidos pela PF, relógios e celulares.

CRIME COMEÇOU EM 2009

Acusado de abusar de criança de 10 anos é preso em Teresópolis

- Morador de localidade no interior foi condenado a 10 anos de cadeia

Agentes da 110ª Delegacia de Polícia cumpriram mandado de prisão contra um homem residente na localidade do Batume, na região de Água Quente, Segundo Distrito de Teresópolis, condenado pelo crime de estupro de vulnerável. A vítima, uma criança de apenas 10 anos, filha de uma vizinha. Ela tinha essa idade quando os abusos tiveram início. "O crime teve início em agosto de 2009 e vinha ocorrendo de forma continuada, por mais de uma década. A vítima que era vizinho do autor na época tinha apenas 10 anos de idade. Ao terminar as investigações, foi possível constatar a materialidade e autoria, resultando na condenação do autor a uma pena de 10 anos e 09 meses de reclusão em regime fechado", informa a PCERJ.

Ao ser abordado pela equipe da 110ª DP, ele não ofereceu resistência. O homem ficou acautelado no xadrez da delegacia local até transferência para unidade prisional da Polinter, na Zona Norte do Rio, onde cumprirá a pena decidida pelo Judiciário.

A prisão foi realizada por equipe comandada pelo Delegado Adjunto Douglas Almeida e a investigação teve a coordenação do Delegado Titular, Marcio Dubugras. Denúncias sobre crimes podem ser passadas para os telefones (21) 2253-1177 (Disque Denúncia) ou (21) 98596-7436 (WhatsApp da 110ª DP).



AsComPCERJ

A prisão foi realizada por equipe comandada pelo Delegado Adjunto Douglas Almeida e a investigação teve a coordenação do Delegado Marcio Dubugras

Polícia prende influenciador que extorquia políticos e empresários

- Autor cobrava quantias para cessar postagens difamatórias em página mantida na internet

Policiais civis da 121ª DP (Casimiro de Abreu) prenderam, nesta segunda (10), um influenciador digital pelo crime de extorsão. A ação contou com o apoio do Ministério Público e ocorreu na cidade de Casimiro de Abreu, onde o homem foi localizado e detido. Segundo os agentes, a prisão foi um desdobramento das investigações realizadas pela unidade, que já havia levado à prisão em flagrante de um suspeito em fevereiro de 2025. As apurações revelaram o modus operandi da dupla criminosa, que extorquia empresários e políticos da cidade, cobrando quantias para cessar postagens difamatórias sobre as vítimas em um blog mantido pelos envolvidos. Com base nas provas reunidas no inquérito, a autoridade policial representou pela prisão do segundo envolvido, sendo cumprido o mandado de prisão preventiva contra o influenciador.

STF marca julgamento de Carla Zambelli por porte ilegal de arma

- Deputada é acusada de sacar arma contra jornalista. Sessão foi marcada para dia 21

O Supremo Tribunal Federal (STF) marcou para 21 de março o início do julgamento virtual que pode condenar a deputada federal Carla Zambelli (PL-SP) pelos crimes de porte ilegal de arma de fogo e constrangimento ilegal com emprego de arma de fogo. Em agosto de 2023, Zambelli virou ré no Supremo pelo episódio em que ela sacou uma arma de fogo e perseguiu o jornalista Luan Araújo, às vésperas do segundo turno das eleições de 2022. A perseguição começou após Zambelli e Luan trocarem provocações durante um ato político no bairro dos Jardins, em São Paulo. O julgamento será realizado pelo plenário virtual da Corte, modalidade na qual os 11 ministros inserem os votos no sistema eletrônico e não há deliberação presencial. A sessão virtual está prevista para ser encerrada no dia 28 deste mês. O processo foi liberado hoje para julgamento pelo relator, ministro Gilmar Mendes. A revisora da ação é a ministra Cármen Lúcia.

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
CONDOMÍNIO *CANOAS*

CONVOCAÇÃO

Na qualidade de Administradores e cumprindo a orientação do Sr. Síndico, convocamos os Srs. Condôminos do Condomínio CANOAS, para Assembleia Geral Ordinária, a se realizar no dia 05 de abril de 2025 (sábado), na Rodovia Teresópolis-Friburgo km 12, Rua Kenji Shimizu, 20 - Vargem Grande - Pousada e Casa de Festas Chácara Remanso, nesta cidade, às 09:30 horas em primeira, ou às 10:00 horas em segunda e última convocação, a fim de serem discutidos e deliberados os seguintes assuntos:

1) leitura e votação da redação da ata da última Assembleia;
2) prestação de contas (março/2024 a fevereiro/2025);
3) previsão orçamentária (cópia anexa);
4) eleição de Síndico e Conselho Consultivo; e
5) assuntos gerais.

Teresópolis, 11 de março 2025.

Fabiana Nogueira
Gerente de Condominios

Obituário

Adi Silva Etgoes, 93, residia no Alto.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento:

2742-9977

MPF recorre para elevar pena de ex-prefeito de Magé, condenado por lavagem de dinheiro

- Pena de Nestor Vidal, fixada em mais de 13 anos de prisão, pode ser ampliada

O Ministério Público Federal (MPF) interpôs recurso de a,pelação buscando a majoração da pena do ex-prefeito de Magé Nestor Vidal Neto, condenado pela Justiça Federal por desvio de recursos públicos federais, seguido de lavagem de dinheiro. Com o recurso, apresentado em janeiro deste ano, o MPF busca que seja reconhecido o concurso material entre os crimes, o que pode elevar a pena do réu. A apelação argumenta que as operações de lavagem foram executadas em momentos distintos e "mediante a mescla de recursos de diferentes origens, natureza e destino", devendo ser consideradas como delitos autônomos.

Segundo o MPF, a metodologia de ocultação dos valores demonstra um planejamento sofisticado para dificultar a identificação dos desvios e permitir a continuidade da apropriação indevida dos recursos públicos. O propósito do recurso é garantir que a pena imposta reflita o impacto da fraude nos cofres públicos e na prestação de serviços essenciais à população. O pedido foi encaminhado ao Tribunal Regional Federal da 2ª Região (TRF2) para análise.

Condenação - A Justiça Federal condenou Nestor Vidal Neto, então prefeito de Magé (RJ) entre agosto de 2011 e abril de 2016, a 13 anos e 5 meses de prisão por fraude e desvio de recursos públicos federais, seguido de lavagem de dinheiro. A decisão, fundamentada em denúncia do Ministério Público Federal (MPF), determina ainda a inabilitação, pelo prazo de cinco anos, para o exercício de cargo ou função pública, nos termos do art. 1º, § 2º, do Decreto-Lei nº 201/1967.

Emitida no final de dezembro de 2024, a sentença também enquadra outros envolvidos no esquema, identificados como partícipes e "laranjas". A decisão judicial afirma que Nestor Vidal desviou verbas federais destinadas à saúde pública do município fluminense mediante a contratação irregular do Centro Médico Saúde Cidade Ltda. – Clínica da Cidade.

Segundo o procurador da República Luís Cláudio Senna Consentino, restou comprovado que a empresa serviu como instrumento para ocultar e movimentar valores ilícitos, incluindo saques em espécie e transferências injustificadas para contas vinculadas aos envolvidos. O MPF apontou que o ex-prefeito desempenhava papel importante nas movimentações financeiras da clínica e que os recursos desviados eram direcionados a terceiros em um esquema de lavagem de dinheiro. O ex-prefeito ainda terá a oportunidade de se defender perante o Tribunal Regional Federal e somente poderá ser considerado culpado após o trânsito em julgado da sentença penal condenatória.

Arquivo



Nestor Vidal ainda terá a oportunidade de se defender perante o Tribunal Regional Federal e somente poderá ser considerado culpado após o trânsito em julgado da sentença penal condenatória

Divulgação INEA







Antes da soltura, animal resolveu dar um show e posar para uma sessão de fotos. Todos que acompanhavam o desfecho da história ficaram embasbacados com as poses da "preguicinha bailarina", como ela foi apelidada

Inea resgata "preguicinha bailarina" na Região Serrana

- Animal estava em quintal de residência no entorno do Parque Estadual dos Três Picos

Um morador de Nova Friburgo, na Região Serrana, recebeu uma visita inusitada na última semana. Um bicho-preguiça estava dentro de sua propriedade, nos arredores do Parque Estadual dos Três Picos, unidade de conservação administrada pelo Instituto Estadual do Ambiente (Inea). Guarda-parques do órgão foram chamados. Logo após a captura do animal, eles constataram que a preguiça estava em boas condições de saúde e pronta para ser reintroduzida ao seu habitat natural.

Porém, antes da soltura, ela resolveu dar um show e posar para uma sessão de fotos. Todos que acompanhavam o desfecho da história ficaram embasbacados com as poses da "preguicinha bailarina", como ela foi apelidada. "Nossa missão é proteger a biodiversidade nas unidades de conservação e parques estaduais. A manutenção da fauna presente nestas áreas verdes garante uma melhor qualidade de vida para todos nós. Episódios como este, com a atuação eficaz da equipe do Inea, reforça nosso compromisso com o meio ambiente", disse o secretário de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi.

A preguiça tem atividade diurna e noturna e alimenta-se principalmente de folhas, ramos e brotos de várias plantas. "É encantador ver um animal saudável assim. Isso coroa o esforço de toda a equipe do parque em proteger a biodiversidade local", conta Maria Alice Picoli, gestora do Parque Estadual dos Três Picos.

Sobre o parque

O Parque Estadual dos Três Picos (PETP) é o maior parque estadual do Rio de Janeiro. Localizado num dos mais expressivos fragmentos da Mata Atlântica, no centro do estado, tem inestimável beleza cênica, com grande número de nascentes e rios, cachoeiras, encostas e cumes de montanhas, grande biodiversidade de flora e fauna e formações geológicas diversificadas. A área de mais de 65 mil hectares estende-se em partes dos municípios de Teresópolis, Guapimirim, Nova Friburgo, Cachoeiras de Macacu e Silva Jardim.

Iniciativa oferece 3,1 mil bolsas para mulheres em programação e dados

A Federação Brasileira de Bancos (Febraban) e as confederações de bancários – como a Contraf e o Contec – anunciaram nesta terça-feira (11) a oferta de bolsas de estudo gratuitas para capacitar mulheres no setor de tecnologia. Segundo as instituições, serão oferecidas 3,1 mil bolsas de estudo, sendo 3 mil delas voltadas para iniciação em programação e outras 100 para formação em análise de dados.

O objetivo da oferta de bolsas é gerar mais oportunidades para a contratação de mulheres em uma área em que elas ainda são minoria. A iniciativa é parte do que ficou acordado na Convenção Coletiva de Trabalho (CCT) 2024/2026, negociada entre as entidades de trabalhadores e dos empregadores do setor financeiro. Entre outros temas, foi definida a realização de ações para promoção e inclusão, como a equidade entre homens e mulheres no mercado de trabalho.

Programação

Para o caso das bolsas em programação, podem se candidatar mulheres de todas as regiões do país, mas terão prioridade as que estão em situação de vulnerabilidade socioeconômica. As aulas terão entre 15 e 20 horas de conteúdo, e as atividades serão desenvolvidas totalmente online. Ao final do curso, as alunas receberão certificados. Serão oferecidos dois cursos, coordenados pelo PrograMaria. O primeiro é o Análise de Dados: meus primeiros passos em Python, com inscrições disponíveis até o dia 19 de março neste formulário. Já o segundo é Front-End: minha primeira página web, que recebe inscrições nesta página.

Análise de dados

Para o curso de formação em análise de dados, coordenado pelo instituto Laboratoria, serão oferecidas 100 vagas. O curso terá duração de seis meses, com 600 horas de conteúdo. A formação exige dedicação semanal de quatro horas presenciais e mais 10 horas remotas e assíncronas, ao longo de 20 semanas. Para concorrer a essas vagas é preciso identificar-se como mulher, ter mais de 18 anos e ter concluído o ensino médio. O prazo para se inscrever está aberto até sexta-feira (14), e será preciso passar por teste online e entrevista. Mais informações estão no site www.analisededadoslaboratoria.com.br

Novilho de Ouro Churrascaria
SEMANA DA Mulher
DE 8 A 16 DE MARÇO
APENAS R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES DE 8 A 16 DE MARÇO DE 2025
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

Juliana Ludwig/O Diário



A loja está localizada no Teresópolis Shopping – 1º piso, loja 111




O proprietário da loja, Carlos Henrique, falou em entrevista à Diário TV sobre as marcas disponíveis para os clientes de Teresópolis

NOVIDADE NO TERESÓPOLIS SHOPPING

Inaugurada ótica com **alta tecnologia** em Teresópolis

- Com 180 anos de história, a ZEISS Vision Center é referência global em tecnologia óptica

Juliana Ludwig

Foi inaugurada na última segunda-feira (10) a ZEISS Vision Center, localizada no primeiro piso do Teresópolis Shopping. Ela pertence ao grupo ZEISS, uma empresa alemã com mais de 180 anos de história, referência global em tecnologia óptica. Na loja, os clientes encontram óculos de grau e solares das melhores grifes, como PRADA, Gucci, Miu Miu, Ray-Ban, Ferrari, Saint Laurent, Tiffany & Co., além de lentes ZEISS de última geração, que oferecem conforto, proteção e qualidade para a visão.

A equipe da Diário TV e do jornal O Diário conversou com Isac Bernardes, gerente e embaixador da ZEISS, que contou um pouco sobre como a marca une tecnologia, moda e saúde: "A ZEISS rompe essa barreira da linha convencional, que normalmente era caracterizada por marcações a caneta e não envolvia tanta tecnologia. No entanto, a empresa é especialista em tecnologia. Temos aqui aparelhos exclusivos para fazer todas as medições e garantir a melhor adaptação dos óculos possível".


Isac Bernardes, gerente e embaixador da ZEISS, contou um pouco sobre como a marca une tecnologia, moda e saúde

Tecnologia

A empresa se destaca pelo uso de tecnologia de última geração. O gerente Isac falou sobre esse diferencial: "Dentre as tecnologias que utilizamos para a tomada de medidas e marcações, que são essenciais na hora de confeccionar o seu óculos, seja de miopia ou hipermetropia, a ZEISS utiliza o Visufit 1000". O aparelho mede as dimensões do rosto para a produção de lentes personalizadas, com nove câmeras que capturam imagens em 180 graus. Ele mede a distância da córnea até a lente, a distância do vértice, desenha a lente ponto a ponto e permite uma execução ótica perfeita. Além disso, oferece a possibilidade de experimentar virtualmente as armações em 3D, comparar modelos disponíveis na ótica ou usar um avatar digital para experimentar armações de um catálogo virtual, alcançando novos níveis de precisão, velocidade, serviço e conveniência.



Óculos e moda

O proprietário da loja, Carlos Henrique, falou, em entrevista à Diário TV, sobre as marcas disponíveis para os clientes de Teresópolis. "A cidade foi escolhida com muito carinho, e vamos trazer para vocês, com exclusividade, marcas como Prada, Gucci, Dolce & Gabbana, Miu Miu e outras grandes marcas do mercado. E com preços que vão surpreender os clientes". É importante ressaltar que também há modelos infantis na loja.

Michely Reitz, influenciadora de Teresópolis, destaca a importância dos óculos também para a moda: "Para mim, o óculos é o acessório mais poderoso que o homem ou a mulher pode ter. Ele muda completamente o look e a referência do que a pessoa está vestindo, além de refletir a personalidade e o estilo da pessoa".

Atendimento diferenciado

A ZEISS Vision Center oferece um atendimento humanizado e diferenciado. O proprietário Carlos comentou sobre isso: "Aqui, temos treinamento para trabalhar com o público especial, como pessoas com autismo, TDAH e deficiência visual". Além disso, a loja foi projetada para esses atendimentos, com luzes ajustáveis conforme necessário para garantir um atendimento personalizado. Cada detalhe da loja ZEISS Vision Center foi pensado para proporcionar um atendimento premium, onde o cliente encontra o óculos ideal para seu estilo e necessidade de forma prática e sofisticada.

Mais informações

A cobertura completa do evento de inauguração pode ser assistida na Diário TV, nos canais da Speed Fiber, em Teresópolis (4.1), Nova Friburgo (38.2) e Petrópolis (38.1), além de estar disponível a qualquer momento no YouTube Diário TV Teresópolis. A ótica está localizada no Teresópolis Shopping – 1º piso, loja 111.

O horário de funcionamento é de segunda a sábado, das 10h às 21h, e domingo, das 13h às 19h. Para contato, o número é (32) 99985-0500 e Instagram **@oticazeiss_teresopolis.**

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM ABRIL

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Luis Torri Machi, Pró-Memória Teresópolis



Sebastião Teixeira e esposa Josinda, e entre outros Ulysses Souto, Joaquim Regadas e o prefeito Américo Viveiros, e sentado à cabeceira da mesa o Embaixador

Um "acontecimento social digno de figurar com letras de ouro nos anais da história local", a visita de Pedro Teotônio Pereira a Teresópolis, sendo recebido o Embaixador de Portugal no Brasil com vasto programa festivo, organizado pela colônia portuguesa de Teresópolis.

Conhecer o passado para entender o presente.

PRO MEMÓRIA

Wanderley Peres

wpcultura@gmail.com

IMAGENS DA VISITA OCORRIDA EM 1947 GUARDADAS NO ACERVO PRÓ-MEMÓRIA TERESÓPOLIS

A visita do Embaixador de Portugal

- Pedro Teotônio Pereira recebido em Teresópolis em evento organizado pela Colônia Portuguesa

Wanderley Peres

Em 12 de abril de 1947, Teresópolis recebeu uma ilustre visita, "acontecimento social digno de figurar com letras de ouro nos anais da história local", como anunciou a Gazeta de Teresópolis o programa festivo organizado pela colônia portuguesa no município em recepção ao representante máximo de Portugal no Brasil, Embaixador Pedro Teotônio Pereira.

A recepção ao diplomata ocorreu na entrada da cidade, no início da avenida Presidente Roosevelt, em Quebra Frascos, presentes o prefeito, demais autoridades municipais e grande número de pessoas gradas, seguindo a comitiva em diversos automóveis ao edifício da Prefeitura, onde depois de um café e o registro fotográfico feito no hall do prédio em construção desde 1927, todos seguiram em direção ao Parque Nacional da Serra dos Órgãos, criado menos de dez anos antes, em 1939, que muito boa impressão causou ao convidado.

Pró-Memória Teresópolis



Embaixador Teotônio e comitiva que o recebeu em Teresópolis na visita ao prédio da Prefeitura, em construção

Na volta do Parnaso foi servido no Hygino Palace Hotel, um almoço oferecido pela Colônia Portuguesa de Teresópolis, estando presentes o prefeito, o juiz de direito, o vigário da paróquia da Várzea, o representante da Associação Comercial Industrial e Agrícola de Teresópolis e representantes das classes sociais, além da imprensa, damas da sociedade e convidados. "Falou em nome da Colônia Portuguesa o sr. Ulysses Souto, seguido de Alberto Botelho, agradecendo o Embaixador Pedro Teotônio Pereira em cuja oração, em cunho de palestra, colocou os presentes diante do panorama de realizações econômico-sociais que veem beneficiando a gloriosa nação irmã", informa a Gazeta de Teresópolis, lembrando ainda brinde feito pelo prefeito Américo Viveiros da Costa Lima ao ilustre visitante, "brindando o presidente de Portugal, erguendo sua taça num expressivo gesto ao sr. presidente da República Eurico Gaspar Dutra".

Terminado o almoço foi oferecido aos convidados uma exibição de filmes portugueses no cinema do Hygino Palace Hotel. "O atraente espetáculo foi uma confirmação animada da anterior digressão do sr. Embaixador, sobre os processos hodiernos que vem sendo introduzidos em todos os setores de atividade de Portugal, tendo a exibição sido entrecortada, de momento a momento, por entusiásticas salvas de palmas. Em um dos intervalos, discursou em nome dos brasileiros, o dr. Alvaro de Catanheda Filho, cuja oração constituiu uma reafirmação dessa afinidade fraternal que entrelaça as duas nações formando um só povo".

Do Várzea Palace Hotel, onde pernoitou depois de requintado jantar íntimo, após haver o ilustre hóspede assistido a missa na Matriz de Santa Teresa, no dia seguinte, tendo o sr. Vigário oficiante se referido, em ligeiras palavras, à presença do Embaixador de Portugal e ao seu espírito eminentemente religioso, partiu Teotônio Pereira às 8h da manhã, em excursão pelo interior do município, conhecendo em comitiva a aprazível vivenda do benemérito Comendador José Ramos, grande amigo do Brasil, e particularmente, de Teresópolis.

Designado pela colônia lusitana local para saudar o visitante ilustre, Ulisses Souto recebeu dele agradecido telegrama dias depois, se dizendo o Embaixador "encantado com a visita feita aos compatriotas de Teresópolis e todas as gentis atenções dispensadas", rogando lembrança e os sinceros agradecimentos pelas gentilizas recebidas dos senhores Luiz Cunha Coelho, José Joaquim Regadas e José Ramos, e da senhora Acácio Almeida Varejão, a quem desejou sinceros agradecimentos e as mais afetuosas saudações.

Nascido em novembro de 1902, o diplomata e escritor Teotônio Pereira, depois de visitar Teresópolis, trocou a Embaixada do Rio de Janeiro pela de Washington, nos Estados Unidos, onde ficou até 1950, passando cinco anos em Londres, na Inglaterra, e voltando aos Estados Unidos, onde foi embaixador até 1963. Agraciado com o grau de Grã-Cruz da Ordem do Infante D. Henrique, honraria máxima em Portugal, morreu aos 80 aos, em 1972.

Subsecretário de Estado das Corporações e Previdência Social de Portugal, quando a pedido do presidente Salazar solucionou o fracasso do sistema de seguros sociais obrigatórios do governo, foi nomeado ministro do Comércio e Indústria, depois agente especial junto ao governo Franco. Teotônio teve papel fundamental na dissuasão do alinhamento da Espanha com as Potências do Eixo, na criação de um bloco Ibérico neutro e na aproximação da Espanha aos Aliados, merecendo elogios do embaixador americano em Madrid, Carlton Hayes, como informado no livro "Wartime mission in Spain, 1942-1945". Em 1938, acabou formalmente nomeado embaixador em Madrid.

Classificados

Quarta-Feira, 12 de Março de 2025 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano:

Cozinheiro (a)

- Organizar e supervisionar a cozinha e áreas de refeição;

- Auxiliar no planejamento, preparo e finalização dos alimentos;

- Garantir a qualidade, limpeza e conformidade do espaço com as normas de biossegurança.

Requisitos:
Necessários:
- Ensino fundamental completo, experiência na função e bom trabalho em equipe.

Desejáveis:
Curso básico de profissionalização na área.

Horário:
Plantão 12x36, das 7h às 19h.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/3DoVuYE** até as 18h do dia 15/3/2025 para a vaga **Cozinheiro (a).**

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!

feso **unifeso.edu.br** **@feso.unifeso**

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1 GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
BAND SPORTS, BAND NEWS, animal planet, WB, Gloobinho, MULTI SHOW, SPORTV 2, GNEWS, AXN, prime box brazil, TCM, FISH TV, tru TV, Lifetime, turbo, Cartoon, world, STUDIO UNIVERSAL, Syfy, REDETV, RECORD, BAND, SONY, MEGAPIX, h&h

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: **99172-0141**
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

VAGA Le Canton

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
- Ensino Médio Completo
- Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
- Experiência com Vendas;
- Ensino Superior será diferencial

Informações gerais
- Tipo de vaga: Efetivo/CLT
- Remuneração: Fixo + Comissão
- Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167.

CASAS

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único. R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729, c/ Renato.

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602. *1501

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Precisa-se

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: 97535-5243
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435. *2502

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO

Diário DIVERSOS

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632.

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

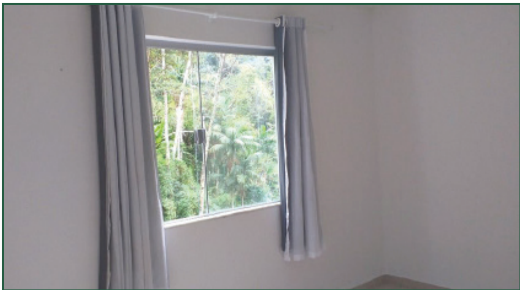
Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

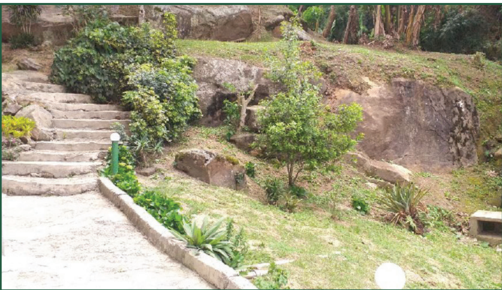
Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 150.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ
CEP: 25963-025
@mybrokerteresopolis
Tel.: (21) 99690-6474

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA

Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos

Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 220 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos

Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apartamento térreo totalmente reformado

Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea!

ALTO - Quitinete ideal para investidor

Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ

Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos

Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande

A paz que você procura está no interior de Teresópolis! Terreno em condomínio com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno de 200m², em aclive: 12x19,90. R$ 150 mil.

LOCAÇÃO
VÁRZEA - Apto de 2 quartos

Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! R$ 1.200,00 + taxas.